



Libor Lenža
Regionální energetické centrum, o. p. s.
Vsetinská 78, 757 01 Valašské Meziříčí



Nevyužité objekty a možnosti rozvoje regionální energetiky (cestovního ruchu) na bázi OZE

Stručný obsah

1. Brownfields z pohledu energetiky – příležitosti
2. Komplexní řešení a energetika
3. Co nám to může přinést?
4. Co dělat konkrétně?



Brownfields z pohledu energetiky – příležitosti



1. Energetika je (nedílnou) součástí komplexního řešení!
2. Možnost jak pozitivně ovlivnit budoucí náklady objektu, areálu (a tedy i ekonomický profit či ztrátu)
3. Prostory, plochy, dostupnost, umístění
4. Pozitivní příklady – vzorová řešení
5. Implementace EÚ a OZE – aktivní, pasivní, zpracovatelské, distribuční

Komplexní řešení a energetika



Rekonstrukce, oprava, revitalizace se vždy musí provádět na základě **komplexního přístupu** od fáze záměru! Energetika je nedílnou součástí se značnými dopady na investiční i provozní část.

Mapování a analýza



1. Vstupní informace a údaje (vytvoření přehledu objektů a stavu jejich využití či záměrů využití).
2. Při plánování využití by měl být přizván odborník energetik (kdykoliv kdy je energetika plánována).
3. Možnosti využití pro regionální energetiku (distribuce, zpracování biopaliv)
 1. Skladovací prostory, možnosti instalace technologií, skladovací plochy, dobrá dostupnost.
 2. Centrální zásobování teplem pro revitalizovaný areál (konkurenční výhoda).
4. Vědět co chci, nechat se inspirovat, poradit, atd.

Posuzování možností

Konkrétní možnosti závisí na řadě faktorů (proto komplexní analýza):

- lokalita;
- dostupnost objektu, lokality;
- zamýšlený účel a způsob využití;
- financování;
- dostupnost energetických sítí;
- vnější podmínky;
- přístup majitele, obce;
- aj.



Co nám to může přinést?



1. Logickou a přirozenou implementaci energetického systému do objektu, objektů, areálu.
2. Využití lokálních zdrojů a paliv, aplikaci pasivních opatření, menší závislost na „monopolních“ dodavatelích.
3. Lepší dostupnost investičních dotací, využívání programů financování.
4. Snížení provozních nákladů, zachycení trendu vývoje, zvýšení zaměstnanosti, aj.

Co dělat konkrétně?

1. Vědět co kde máme (v obci, regionu).
2. Co s tím chceme nebo musíme dělat.
3. Konzultovat možnosti řešení energetiky (na základě komplexního přístupu) – studie možností, ekonomiky, proveditelnosti, podnikatelské záměry...).
4. Připravit projekčně s výhledem řešení – monitorovat programy podpory – podat žádosti.
5. Analýza vnějších vztahů, příležitostí a ohrožení.
6. Alternativy využití – citlivostní analýza.

Co dělat konkrétně?

7. Vyřešit komplexně financování revitalizace včetně energetiky (pozor na možnosti souběhu podpor).
8. Realizovat – kvalitní technický dozor investora.
9. Prověřovat, kontrolovat a monitorovat průběh realizace (od fáze přípravy) – alternativní řešení, nové příležitosti.
10. Ošetřit smluvní vztahy – dlouhodobé kontrakty.
11. Ve všech fázích - neignorovat lokální podmínky!



Velkou pozornost po stránce energetiky je potřeba věnovat záměrům revitalizace větších areálů (např. bývalých JZD, farem apod.)

Děkuji za pozornost

Dotazy, připomínky, komentáře...


